

Revize a) 2.4.2025 Zapracování dodatečných požadavků stavebníka

Projektant:	Ing. Martin Pluhař, CSc.	Vedoucí zakázky:	Ing. Martin Pluhař, CSc.	
DPT	Objednatel:	Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, p.o.	Zakázka č.:	2024/15
	Zakázka:	Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov- část 1	Stupeň:	DPS
			Datum:	12.09.2024
			Měřítko:	
projekty	Dokumentace/část:	Projektová dokumentace pro provádění stavby	Formát:	8A4
	Zásady organizace výstavby			F

DPT projekty Ostrov s. r. o.  
Klínovecká 1407  
363 17 Ostrov

## **Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov – část 1**

### **Projektová dokumentace pro provádění stavby**

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **Technická zpráva ZOV**

Číslo zakázky: 2024-15

Revize a) 2.4.2025 Zapracování dodatečných termínových požadavků stavebníka

Ostrov, září 2024

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov – část 1
- b) Místo stavby: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, k. ú. Sokolov

Dotčené pozemky v k. ú.Sokolov:

p.č.	Vlastník	Druh	Výměra m2
78/3	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06	Zast. plocha a nádvoří	4571
78/12	Karlovy Vary Dvory, ve správě ISŠTE, p.o., Jednoty 1620, 356 01 Sokolov	Ostatní plocha	1718

- c) Předmět dokumentace  
Dokumentace pro provádění stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace  
Sídlo: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov  
IČ: 49766929  
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Janus, ředitel školy

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

**Projektant:** DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ 08728097, zastoupená Ing. Janem Duškem, jednatelem

2. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

Budova SO 703

Technická zařízení

Strojně technologická zařízení pro praktické vyučování  
Zařízení zdravotní techniky  
Vytápění  
Vzduchotechnika a chlazení  
Zařízení silnoproudé elektrotechniky  
Elektronické komunikace  
Řídící systémy, Měření a regulace  
Rozvody technických plynů  
Kompresorovna a rozvod stlačeného vzduchu

3. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- betonové mazaniny do podlah. Budou dovezeny z nejbližší betonárny.
- podlahové krytiny- zajistí zhotovitel stavby
- ocelové konstrukce- zajistí zhotovitel stavby.
- zdící materiály popř. sádkokartony pro nové dělicí stěny- zajistí zhotovitel stavby

- instalační materiál, zařizovací předměty- zajistí zhotovitel stavby
- strojně technologické zařízení- zajistí zhotovitel stavby

### **b) Odvodnění staveniště**

Není nutné řešit zvláštní opatření pro odvodnění staveniště, povrch staveniště tvoří odvodněné zpevněné plochy.

### **c) Popis staveniště, napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku pp. č. 78/12 ve vlastnictví stavebníka na dvoře za objektem určeným k rekonstrukci. Zařízení tvoří dvě buňky, skladové plochy, kontejnery na odpad, chemické záchody. Uspořádání ZS ponechává volný pruh 3m podél oplocení na západní straně navazující na stávající brány, který je určen pro požární zásah.

Staveniště je na dopravní infrastrukturu napojeno z ulice Jednoty přes nádvoří mezi školní budovou a budovou Jednoty 1628 ve vlastnictví SUAS.

Napojení na vodu je možné z rozvodů stavebníka. Napojení na kanalizaci možné není. Napojení na elektrickou energii se předpokládá z rozvodů stavebníka přes staveništní elektroměr.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné stavební úpravy, výměnu instalací a instalaci nových technických zařízení uvnitř stávající budovy, nepředpokládá se znatelný vliv na okolní pozemky. Zhotovitel přesto zajistí čištění vozidel a stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Bude provádět denně čištění veřejných komunikací. Bude předcházet úniku ropných látek. Bude provádět opatření pro snížení hluku a emisí, která jsou popsána v kapitole „ochrana ŽP“ v souhrnné technické zprávě

Záměr nevyžaduje rozsáhlejší demolice, pouze nezbytné bourací práce, jak jsou specifikovány v projektové dokumentaci.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin.

### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro výstavbu je nutný dočasný zábor na pozemku stavebníka

78/12	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary Dvory, ve správě ISŠTE, p.o., Jednoty 1620, 356 01 Sokolov	Ostatní plocha	1718
-------	---	----------------	------

Bude zde umístěno zařízení staveniště.

### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou nutné.

### **h) Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro obdobnou výstavbu.

Při přípravě staveniště je nutné třídit materiály tak, aby je bylo možné efektivně recyklovat a dále zpracovávat bez dopadů na životní prostředí. Stavební materiály, které není možné recyklovat, je nezbytné uložit na ekologické skládce a v případě potřeby tuto skutečnost

písemně doložit. Nebezpečné odpady je nutno uložit na skládku k tomuto účelu zřízenou. Investor na požádání předloží doklady o likvidaci stavebního odpadu.

Odpady vznikající při přípravě staveniště a nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplnují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě a provozu (využití, recyklace a regenerace, skládkování, spalování, skladování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich původce – zhotovitel stavby, který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod.

V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí. Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozborů a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, klopení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Použité obaly (jedná se o papír, eventuálně PVC obal) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zajistit odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné zneškodnění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

#### **Odpady, které budou vznikat při výstavbě**

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstraňování

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	odstraňování
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	recyklace odstraňování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odstraňování
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Cihly	O	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	využití
17 02 02	Sklo	O	recyklace odstraňování
17 02 03	Plasty	O	recyklace odstraňování
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	odstraňování
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odstraňování
17 04 05	Železo a ocel	O	využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace odstraňování
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	využití recyklace

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Navrhované způsoby využití a odstraňování odpadů

- šterk a kamenivo - přebytek zemního kameniva při stavbě. Využitelnost pro další aktivity a pro potřeby dalších podnikatelských subjektů.
- beton, cihly, ocel, dřevo, plasty, izolační materiál, papír apod. - separovatelný odpad využitelný k recyklaci. Vznik při výstavbě. Beton, cihly - drcení - využití pro stavební aktivity, materiál např. použitelný do podloží vozovek. Ocel, plasty, izolační materiál, papír - sběr. Dřevo - opětovné použití, případně jako energetický zdroj - spalování.
- směsný komunální odpad - tvorba v zařízení staveniště – odstraňování běžným způsobem
- nádoby ze železných kovů se zbytky barev, znečištěné textilie, motorové a převodové oleje a pod. - odpad kategorie N - nebezpečný - tvorba zejména v zařízení staveniště (skladování). Ukládání na skládky příslušné skupiny, případně spalování.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Objem zemních prací je zanedbatelný (základové sokly pro vnější VZT zařízení).

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Je popsána v kapitole B.6. Souhrnné technické zprávy.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi**

Před předáním zhotoviteli stavby ukončí stavebník veškerou výuku v budově SO 703 a přestěhuje ji do jiných prostor. Po předání staveniště zhotoviteli stavby již do budovy nebudou mít přístup studenti ani nepovolaní zaměstnanci stavebníka. Staveniště bude od ostatních prostor školy odděleno oplocením, uzamčením dveří mezi pavilony apod.

S ohledem na rozsah stavby, předpokládaný počet pracovníků, práci ve výškách, atd., je nutná přítomnost koordinátora BOZP na stavbě a je nutno zpracovat Plán BOZP.

Stavebník zajistí v souladu se zák. 309/2006 Sb. přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě, který zajistí podrobný plán BOZP konkretizovaný podle podkladů od vybraného zhotovitele stavby.

S plánem BOZP a dalšími navazujícími bezpečnostními opatřeními a pracovními a technologickými postupy budou prokazatelně seznámeni zaměstnanci stavebníka i zaměstnanci zhotovitele stavby a jejich dodržování bude kontrolováno.

Zahájení stavebních prací bude v předstihu ohlášeno na příslušném oblastním inspektorátu práce.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou dotčeny.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

DIO nejsou navržena. Případné DIO je věcí zhotovitele stavby.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Zhotoviteli bude k provedení díla předán celý objekt 703, ve kterém po předání nebude probíhat výuka. Stavebník před předáním vyklidí učební pomůcky a veškerý inventář. Výstavba bude probíhat v sousedství provozovaných objektů- ostatní pavilony ISŠTE, parkoviště, stávající jídelna SUAS. Jejich provoz nebude na dobu výstavby přerušen. Je nutno koordinovat výstavbu se stávajícím provozem, především z hlediska ochrany bezpečnosti a zdraví všech osob a provést veškerá preventivní bezpečnostní opatření (oplocení staveniště, označení, atp.).

#### **o) Postup výstavby**

Po zahájení výstavby budou provedeny navrhované bourací práce. Následují stavební úpravy, tj. modernizace hygienických zařízení, rozvody zdravotně technických instalací, opravy drátkobetonových podlah v přízemí, nové povrchy podlah, nové instalace vzduchotechniky, ústředního vytápění, silnoproudu a slaboproudů, rozvodů stlačeného vzduchu a technických plynů. Nové podhledy. Osazení a připojení nového strojně technologického vybavení, IT vybavení. Osazení nábytku. Individuální a komplexní vyzkoušení technologií, uvedení do provozu.

Stavba nebude kolaudována, po dokončení musí však proběhnout prohlídka Hasičským záchranným sborem a Krajskou hygienickou stanicí.

Lhůta výstavby je stanovena na 7 měsíců a je nepřekročitelná. Při nasazení dostatečných stavebních kapacit zhotovitelů, náležitě péči a dobré organizaci práce je však splnitelná.

S ohledem na skutečnost, že budou realizovány 4 samostatné části čtyřmi zhotoviteli, tj. stavba jako taková včetně profesí TZB, strojní vybavení, IT vybavení a nábytek, stavebník (zadavatel) zaváže ve smlouvách všechny 4 zhotovitele k dodržení termínů, vzájemné spolupráci a koordinaci prací.

Dílčí postupové termíny a milníky předání jednotlivých pracovišť a stavebních připraveností budou zakotveny ve smlouvách s vybranými zhotoviteli stavby a vybavení.

Předpokládané zahájení stavby: 01.12.2025

Předpokládané dokončení stavby: 30.06.2026